



Dit project omvat de vernieuwbouw van een oude langgevelhoeve die werd omgevormd tot tweewoonst. De woning is ontworpen en uitgevoerd als passiefwoning en is opgetrokken in houtskeletbouw, waarbij de gevels werden geïsoleerd met cellulose-isolatie. Het overgrote deel van de bouwmaterialen bestaat uit hout en daarvan rechtstreeks afgeleide producten, waarvan meer dan 90% FSC-gelabeld is.

De woning is ingeplant in een parkgebied, grenzend aan een uitgestrekt natuurgebied. De landelijke en bosrijke omgeving waren belangrijke elementen om de architectuur van de woning op af te stemmen. Hierbij werd gerefereerd naar de typisch Kempische langgevelhoeve op vlak van typologie, modulatie en positionering van vensters, materiaalgebruik en detaillering. De gebruikte referentie-elementen werden op een hedendaagse maar herkenbare manier getransponeerd in het ontwerp.

De woning vormt een tweegezinswoning waar elke wooneenheid haar eigen woonfuncties kreeg, maar inkomhal, traphal, kelder en zolderruimtes

gemeenschappelijk zijn. Dankzij het concept is het mogelijk om in de woning gedurende meerdere generaties te wonen en te leven, waarbij de indeling aangepast kan worden aan de veranderende gezinsnoden en de verschuivende generaties.

De omgevingsaanleg en beplanting maakt deel uit van het algemene concept. De streekeigen beplanting creëert verschillende buitenruimtes rondom de woning, waarbij de privacy van de verschillende wooneenheden bewaard blijft.

De hoge beukenhaag die de volledige woning omsluit en als het ware een grote buitenkamer vormt, doet dienst als windbuffer zodat de buitenschil van de woning minder onderhevig is aan afkoelingsversnellingen bij koud weer.

Het ontbreken van openbare riolering in de nabijheid van het perceel maakt dat alle afvalwater ter plaatse gezuiverd wordt en nadien wordt geïnfiltreerd in de bodem. Regenwater wordt maximaal gerecupereerd en hergebruikt in de tuin, de toiletten en de wasmachines.

**ESIA**  
ingenieurs & architecten  
burgerlijke vennootschap  
met de handelsvorm van  
een bvba

### Opdracht

Verbouwen van een hoeve naar een passieve kangoeroewoning

### Locatie

Spoorwegstraat 75  
2460 Tielen

### Opdrachtgever

Fam Schellekens

### Data

ontwerp 2006  
realisatie 2008

### Omvang

€ 400.000 excl. btw

Contact:

**Bert**  
@esia.be  
0496-85 04 13

**Wannes**

@esia.be  
0474-62 43 32

### Kantoren

Spoorwegstraat 75  
2460 Tielen

info@esia.be  
www.esia.be

RPR Turnhout  
KBO BE 0825.431.792  
KBC BE 7310 1011 5253