



Deze nieuwbouwwoning werd opgetrokken op de gerecupereerde funderingen en de kelder van een oude rijwoning.

De voorgevel is relatief gesloten om volgende redenen:
-passieve gebouwen vragen om een relatieve geslotenheid van de noordelijk gerichte gevels
-de fietsenberging, tuinberging en toegang tot de kelder werden ondergebracht achter de houten voorgevel van de benedenverdieping.
-aangezien zich aan de overzijde van de straat een school bevindt, was er de vraag naar meer privacy aan de straatzijde.

De indeling van de woning vertrekt vanuit de vraag naar energie-efficiëntie in combinatie met de behoefte aan licht en ruimte. De besloten functies zoals die van keuken, berging en sanitair bevinden zich aan de kant van de aanpalende woning. De leeffuncties daarentegen bevinden zich aan de buitenzijde van de woning, waardoor ze volop van uitzicht en zonlicht kunnen profiteren.

Centraal in de woning bevindt zich een kleine 'binnenpatio' die energetisch en akoestisch afgesloten werd door glazen wanden, maar ruimtelijk en visueel de gelijkvloerse verdieping in verbinding brengt met de bureelruimte op de eerste verdieping.

Om het zomercomfort te garanderen werden de vensters aan de zuid- en westzijde van zonnewering voorzien. Deze zonnewering bestaat uit lamellen die de zonnestralen naar buiten reflecteren en toch lichttoetreding mogelijk maken. Ook het zicht naar buiten wordt minimaal verstoord wanneer de zonnewering gesloten wordt.

ESIA
ingenieurs & architecten
burgerlijke vennootschap
met de handelsvorm van
een bvba

Opdracht

Vernieuwbouw van een
halfopen bebouwing

Locatie

Kerkelei 34
2610 Wilrijk

Opdrachtgever

Fam Schellekens

Data

ontwerp 2009
realisatie 2010

Omvang

€ 350.000 excl. btw

Contact:

Bert
@esia.be
0496-85 04 13

Wannes

@esia.be
0474-62 43 32

Kantoren

Spoorwegstraat 75
2460 Tielen

info@esia.be
www.esia.be

RPR Turnhout
KBO BE 0825.431.792
KBC BE 7310 1011 5253